INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB02819603461275O
Certificate Issued Date	:	07-Sep-2016 04:10 PM
Certificate Issued By	:	pbpridhis
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbcanbk02/ KHARAR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBCANBK0205445528775438O
Purchased by	:	DINESH KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO. 900 JTPL CITY, KHUNI MAJRA, TEHSIL KHARAR, DISTT MOHALI
Consideration Price (Rs.)	:	8,00,000 (Eight Lakh only)
First Party	:	J T P L TOWNSHIP PVT LTD
Second Party	:	VIJAY KAPOOR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY KAPOOR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	72,000 (Seventy Two Thousand only)

5285

USED

Sub Registrar
Kharar

Please write or type below this line

3547

VO 0002744167

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

ਬੈਨਾਮਾ ਪਲਾਟ ਨੰ: 900, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ,
ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ × 50 ਫੁੱਟ (125 ਵਰਗ ਗਜ਼),
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਅੰਦਰ ਹਦੂਦ ਮਿਉਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 115 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।
ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ, ਖਰੜ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਮਨਜੂਰ ਸ਼ੁਦਾ ਕਲੋਨੀ।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ; 8,00,000/-ਰੁਪਏ, ਅਸ਼ਟਾਮ 72,000/-ਰੁਪਏ
(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ 40,000/-ਰੁ + ਐਸ.ਐਸ.ਫੰਡ 24,000/-ਰੁ + ਐਸ.ਆਈ.ਸੀ. 8000/-ਰੁ)
E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02819603461275O/Serial No. VO 0002744167 dated 7.9.2016 issued by Canara Bank Kharar.
ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ **PAN No. AAFCS9831D**
ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ **PAN No. AEYPK9380B, ABGPK9493C**

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ।

ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 9 ਮਹੀਨਾ ਸਤੰਬਰ ਸਾਲ 2016 ਨੂੰ ਵਿਚਕਾਰ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਟਾਊਨਸ਼ਿਪਸ਼ ਪ੍ਰਾ; ਲਿਮ; **(J.T.P.L. Township Pvt. Ltd)** ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਨੰ: ਐਫ. 82, ਸ਼ਿਵਾਜੀ ਇਨਕਲੇਵ, ਨੇੜੇ ਰਜੋਰੀ ਗਾਰਡਨ ਮੈਟਰੋ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਰਜੋਰੀ ਗਾਰਡਨ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਰਾਂਹੀ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ; ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 699/2, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਚੌਂਕ, ਨੇੜੇ ਸਦਰ ਬਜ਼ਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ, ਰਾਂਹੀ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਤਾ ਮਿਤੀ 13 ਜੁਲਾਈ 2009 ਜਿਸਦੇ ਰਾਂਹੀਂ ਇਨਾਂ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਜਾਇੰਦਾਦ ਵੇਚਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਨੂੰ ਇਸ ਤੋ ਬਾਦ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਸਪੁਰਦਾਰ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਰਤੀਨਿੱਧ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਕਪੂਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਪੀ. ਕਪੂਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1069, ਟੌਪ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ 21-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਾ ਵਿਕਾਸ ਕਪੂਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਪੀ. ਕਪੂਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2131, ਟੌਪ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ 38-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ **(Sh. Vijay Kapoor S/o Sh. R.P. Kapoor R/o H.No. 1069, Top Floor, Sec. 21-B,**

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02819603461275O

Chandigarh and Vikas Kapoor S/o Sh. R.P. Kapoor R/o H.No. 2131, Top Floor, Sec. 38-C, Chandigarh), ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ, ਜਿਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋ ਬਾਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਸਪੁਰਦਾਰ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਰਤੀਨਿੱਧ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ, ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਮਲਕੀਅਤੀ **ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੰ: 900, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ, ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ × 50 ਫੁੱਟ (125 ਵਰਗ ਗਜ਼),** ਵਾਕਿਆ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 115 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਅੰਦਰ ਹਦੂਦ ਮਿਉਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ, ਵਿਖੇ ਹੈ, ਜਿਸਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਤੇ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਇਸ ਤਰਾਂ ਹਨ: **ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰ: 901 (ਬਾਹੀ 50 ਫੁੱਟ), ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰ: 899 (ਬਾਹੀ 50 ਫੁੱਟ), ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਸੜਕ 35 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ (ਬਾਹੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ), ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਹੋਰ ਮਾਲਕ (ਬਾਹੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ)**, ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 61/61, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 9//1/2/2/2(4-18), 2/1(2-0), 2/2/1(1-12), 10/1/2(3-18), 143/3(0-6), ਕਿੱਤੇ 5, ਤਦਾਦੀ 12 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਦਾ 414/25400 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ: 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ), ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2011-2012 ਦੇ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ਼ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।

ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਆਪਣਾ ਮਲਕੀਅਤੀ ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ **ਮੁਬਲਿਗ 8,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)** ਵਿੱਚ ਬੈਅ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਹੁਣ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਇਹ ਸ਼ਾਖੀ ਭਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਬੈਅ **ਮੁਬਲਿਗ 8,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)** ਰਾਂਹੀਂ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: 301529 ਮਿਤੀ 9.9.2016 ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਵਿਜੇ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਦੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਏ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਤੋ ਨਹੀ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਆਤ ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ

ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋ ਜਾਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਗਮਾਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸ਼ੁਦਾ ਹੈ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਸੱਲੀ ਤੋਂ ਬਾਦ ਹੀ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਤੇ ਗਮਾਡਾ/ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਨਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾ ਦੀ ਹਮੇਸ਼ਾ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋ ਸਮੁੱਚੀ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਇੱਕ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਖਰਾ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਫੀਸਾਂ ਜੋ ਵੀ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਉਨਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ (ਸੰਭਾਲ ਦੇ ਖਰਚੇ) ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਤੇ ਇਨਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋ ਇਨਾਂ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਹ ਖਰਚੇ ਉਨਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋ ਵਸੂਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। **ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਹੈ ਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹੈ ਤੇ ਰੈਗੂਲਾਈਜ਼ਡ ਕਲੋਨੀ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ।** ਜੇ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਰਜੇ ਤੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। **ਵਿਕਰੇਤਾ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬੈਅ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਈ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦਾ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਰਜਿਸਟਰਡ**

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02819603461275O

ਕਰਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ, ਮਜਮੂਨ ਪੜ ਕੇ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤੇ ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ 9-9-2016.

ਗਵਾਹ: 1
ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਮੋਤੇ ਮਾਜਰਾ
ਤਹਿ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਮੋਹਾਲੀ

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਟਾਊਨਸ਼ਿਪਸ
ਪ੍ਰਾ; ਲਿਮ; ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ 2
ਸ੍ਰੀ ਪਰਸ਼ੂ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇਠੂ ਰਾਮ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 32, ਫਸਟ ਫਲੋਰ,
ਸ਼ਿਵਜੋਤ ਇਨਕਲੇਵ, ਖਰੜ।

ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਾਜਰੇ ਵਿਜੇ ਕਪੂਰ

NANAK SINGH
Advocate
KHARAR
9-9-2016

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB02819362942141O
Certificate Issued Date	:	07-Sep-2016 04:00 PM
Certificate Issued By	:	pbpridhis
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbcanbk02/ KHARAR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBCANBK0205445712233537O
Purchased by	:	SAHIL KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO. 898, JTPL CITY, KHUNI MAJRA, TEHSIL KHARAR, DISTT MOHALI
Consideration Price (Rs.)	:	8,00,000 (Eight Lakh only)
First Party	:	J T P L TOWNSHIP PVT LTD
Second Party	:	VIJAY KAPOOR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY KAPOOR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	72,000 (Seventy Two Thousand only)

5290

USED

Please write or type below this line

Sub Registrar
Kharar

VO 0002744174

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

ਬੈਨਾਮਾ ਪਲਾਟ ਨੰ: 898, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ,
ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ × 50 ਫੁੱਟ (125 ਵਰਗ ਗਜ਼),
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਅੰਦਰ ਹਦੂਦ ਮਿਉਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 115 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।
<u>ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ, ਖਰੜ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਮਨਜੂਰ ਸੁਦਾ ਕਲੌਨੀ।</u>

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ; 8,00,000/-ਰੁਪਏ, ਅਸ਼ਟਾਮ 72,000/-ਰੁਪਏ
(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ 40,000/-ਰੁ + ਐਸ.ਐਸ.ਫੰਡ 24,000/-ਰੁ + ਐਸ.ਆਈ.ਸੀ. 8000/-ਰੁ)
E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02819362942141O/Serial No. VO 0002744174 dated 7.9.2016 issued by Canara Bank Kharar.
ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ **PAN No. AAFCS9831D**
ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ **PAN No. AEYPK9380B, ABGPK9493C**

<u>ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ।</u>

ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 9 ਮਹੀਨਾ ਸਤੰਬਰ ਸਾਲ 2016 ਨੂੰ ਵਿਚਕਾਰ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਟਾਊਨਸ਼ਿਪਸ਼ ਪ੍ਰਾ; ਲਿਮ; **(J.T.P.L. Township Pvt. Ltd)** ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਨੰ: ਐਫ. 82, ਸ਼ਿਵਾਜੀ ਇਨਕਲੇਵ, ਨੇੜੇ ਰਜੋਰੀ ਗਾਰਡਨ ਮੈਟਰੋ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਰਜੋਰੀ ਗਾਰਡਨ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਰਾਂਹੀ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ; ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 699/2, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਚੌਕ, ਨੇੜੇ ਸਦਰ ਬਜ਼ਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ, ਰਾਂਹੀ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਤਾ ਮਿਤੀ 13 ਜੁਲਾਈ 2009 ਜਿਸਦੇ ਰਾਂਹੀ ਇਨਾਂ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਨੂੰ ਇਸ ਤੋ ਬਾਦ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਸਪੁਰਦਾਰ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਰਤੀਨਿੰਧ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਕਪੂਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਪੀ. ਕਪੂਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1069, ਟੌਪ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ 21-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਾ ਵਿਕਾਸ ਕਪੂਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਪੀ. ਕਪੂਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2131, ਟੌਪ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ 38-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ **(Sh. Vijay Kapoor S/o Sh. R.P. Kapoor R/o H.No. 1069, Top Floor, Sec. 21-B,**

Chandigarh and Vikas Kapoor S/o Sh. R.P. Kapoor R/o H.No. 2131, Top Floor, Sec. 38-C, Chandigarh), ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ, ਜਿਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋ ਬਾਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਸਪੁਰਦਾਰ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਰਤੀਨਿੱਧ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ, ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਮਲਕੀਅਤੀ **ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੰ: 898, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ, ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ × 50 ਫੁੱਟ (125 ਵਰਗ ਗਜ਼),** ਵਾਕਿਆ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 115 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਅੰਦਰ ਹਦੂਦ ਮਿਉਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ, ਵਿਖੇ ਹੈ, ਜਿਸਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਤੇ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਇਸ ਤਰਾਂ ਹਨ: **ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰ: 899 (ਬਾਹੀ 50 ਫੁੱਟ), ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰ: 897 (ਬਾਹੀ 50 ਫੁੱਟ), ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਸੜਕ 35 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ (ਬਾਹੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ), ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਹੋਰ ਮਾਲਕ (ਬਾਹੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ),** ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 61/61, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 9//1/2/2/2(4-18), 2/1(2-0), 2/2/1(1-12), 10/1/2(3-18), 143/3(0-6), ਕਿੱਤੇ 5, ਤਦਾਦੀ 12 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਦਾ 414/25400 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ: 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ), ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2011-2012 ਦੇ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ਼ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।

ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਆਪਣਾ ਮਲਕੀਅਤੀ ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ **ਮੁਬਲਿਗ 8,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)** ਵਿੱਚ ਬੈਅ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਹੁਣ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਇਹ ਸ਼ਾਖੀ ਭਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਬੈਅ **ਮੁਬਲਿਗ 8,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)** ਰਾਂਹੀਂ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: 009959 ਮਿਤੀ 9.9.2016 ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਵਿਜੇ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਦੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਏ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਤੋ ਨਹੀ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਆਤ ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ

ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋ ਜਾਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਗਮਾਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਤੋ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸ਼ੁਦਾ ਹੈ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਸੱਲੀ ਤੋਂ ਬਾਦ ਹੀ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਤੇ ਗਮਾਡਾ/ਮਿਊਸਪਲ ਕੌਸਲ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਨਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾ ਦੀ ਹਮੇਸ਼ਾ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋ ਸਮੁੱਚੀ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਇੱਕ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਖਰਾ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਫੀਸਾਂ ਜੋ ਵੀ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਉਨਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ (ਸੰਭਾਲ ਦੇ ਖਰਚੇ) ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਤੇ ਇਨਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋ ਇਨਾਂ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਹ ਖਰਚੇ ਉਨਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋ ਵਸੂਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। **ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਸਲ ਖਰੜ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਹੈ ਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹੈ ਤੇ ਰੈਗੂਲਾਈਜ਼ਡ ਕਲੋਨੀ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ।** ਜੇ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਰਜੇ ਤੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। **ਵਿਕਰੇਤਾ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬੈਅ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਈ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਲੈਕਟਰ** ਰੇਟ ਦਾ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਹੋ

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02819362942141O

ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ, ਮਜਮੂਨ ਪੜ ਕੇ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤੇ ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ 9-9-2016.

ਗਵਾਹ: 1

[illegible] ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਮੰਡੇ ਮਾਜਰਾ
ਤਹਿ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਟਾਊਨਸ਼ਿਪਸ
ਪ੍ਰਾ; ਲਿਮ; ਰਾਂਹੀ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ 2
ਸ੍ਰੀ ਪਰਸੂ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇਠੂ ਰਾਮ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 32, ਫਸਟ ਫਲੋਰ,
ਸ਼ਿਵਜੋਤ ਇਨਕਲੇਵ, ਖਰੜ।

ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਾਜਰ ਵਿਜੇ ਕਪੂਰ

NANAK SINGH
Advocate
KHARAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB02819574332209O
Certificate Issued Date	:	07-Sep-2016 04:09 PM
Certificate Issued By	:	pbpridhis
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbcanbk02/ KHARAR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBCANBK02054456531825560
Purchased by	:	DINESH KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO. 903, JTPL CITY, KHUNI MAJRA, TEHSIL KHARAR, DISTT MOHALI
Consideration Price (Rs.)	:	8,00,000 (Eight Lakh only)
First Party	:	J T P L TOWNSHIP PVT LTD
Second Party	:	VIJAY KAPOOR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY KAPOOR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	72,000 (Seventy Two Thousand only)

5288

USED

Sub Registrar Kharar

Please write or type below this line

Canara Bank 3547 Desumajra Kharar-140301

VO 0002744166

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

ਬੈਨਾਮਾ ਪਲਾਟ ਨੰ: 903, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ,
ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ × 50 ਫੁੱਟ (125 ਵਰਗ ਗਜ਼),
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਅੰਦਰ ਹਦੂਦ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 115 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।

ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ, ਖਰੜ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸ਼ੁਦਾ ਕਲੌਨੀ।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ; 8,00,000/-ਰੁਪਏ, ਅਸ਼ਟਾਮ 72,000/-ਰੁਪਏ
(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ 40,000/-ਰੁ + ਐਸ.ਐਸ.ਫੰਡ 24,000/-ਰੁ + ਐਸ.ਆਈ.ਸੀ. 8000/-ਰੁ)
E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02819574332209O/Serial No. VO 0002744166 dated 7.9.2016 issued by Canara Bank Kharar.
ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ **PAN No. AAFCS9831D**
ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ **PAN No. AEYPK9380B, ABGPK9493C**

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ।

ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 9 ਮਹੀਨਾ ਸਤੰਬਰ ਸਾਲ 2016 ਨੂੰ ਵਿਚਕਾਰ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਟਾਊਨਸ਼ਿਪਸ ਪ੍ਰਾ; ਲਿਮ; (**J.T.P.L. Township Pvt. Ltd**) ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਨੰ: ਐਫ. 82, ਸ਼ਿਵਾਜੀ ਇਨਕਲੇਵ, ਨੇੜੇ ਰਜੌਰੀ ਗਾਰਡਨ ਮੈਟਰੋ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਰਜੌਰੀ ਗਾਰਡਨ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਰਾਂਹੀ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ; ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 699/2, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਚੌਕ, ਨੇੜੇ ਸਦਰ ਬਜ਼ਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ, ਰਾਂਹੀ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਤਾ ਮਿਤੀ 13 ਜੁਲਾਈ 2009 ਜਿਸਦੇ ਰਾਂਹੀਂ ਇਨਾਂ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਨੂੰ ਇਸ ਤੋ ਬਾਦ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਸਪੁਰਦਾਰ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਰਤੀਨਿੱਧ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਕਪੂਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਪੀ. ਕਪੂਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1069, ਟੌਪ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ 21-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਾ ਵਿਕਾਸ ਕਪੂਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਪੀ. ਕਪੂਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2131, ਟੌਪ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ 33-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ **(Sh. Vijay Kapoor S/o Sh. R.P. Kapoor R/o H.No. 1069, Top Floor, Sec. 21-B,**

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02819574332209O

Chandigarh and Vikas Kapoor S/o Sh. R.P. Kapoor R/o H.No. 2131, Top Floor, Sec. 38-C, Chandigarh), **ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ,** ਜਿਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋ ਬਾਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਸਪੁਰਦਾਰ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਰਤੀਨਿੱਧ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ, ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਮਲਕੀਅਤੀ **ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੰ: 903, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ, ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ × 50 ਫੁੱਟ (125 ਵਰਗ ਗਜ਼),** ਵਾਕਿਆ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 115 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਅੰਦਰ ਹਦੂਦ ਮਿਉਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ, ਵਿਖੇ ਹੈ, ਜਿਸਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਤੇ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਇਸ ਤਰਾਂ ਹਨ: **ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰ: 904 (ਬਾਹੀ 50 ਫੁੱਟ), ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰ: 902 (ਬਾਹੀ 50 ਫੁੱਟ), ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਸੜਕ 35 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ (ਬਾਹੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ), ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਹੋਰ ਮਾਲਕ (ਬਾਹੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ),** ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 61/61, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 9//1/2/2/2(4-18), 2/1(2-0), 2/2/1(1-12), 10/1/2(3-18), 143/3(0-6), ਕਿੱਤੇ 5, ਤਦਾਦੀ 12 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਦਾ 414/25400 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ: 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ), ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2011-2012 ਦੇ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ਼ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।

ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਆਪਣਾ ਮਲਕੀਅਤੀ ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ **ਮੁਬਲਿਗ 8,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)** ਵਿੱਚ ਬੈਅ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਹੁਣ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਇਹ ਸ਼ਾਖੀ ਭਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਬੈਅ **ਮੁਬਲਿਗ 8,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)** ਰਾਂਹੀਂ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 007963 ਮਿਤੀ 8.9.2016 ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਚੈਕ ਨੰ: 009955 ਮਿਤੀ 21.6.2016 ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਵਿਜੇ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਦੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਏ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਤੋ ਨਹੀ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ

ਹੋਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਆਤ ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋ ਜਾਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਗਮਾਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸ਼ੁਦਾ ਹੈ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਸੱਲੀ ਤੋਂ ਬਾਦ ਹੀ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਤੇ ਗਮਾਡਾ/ਮਿਉਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਨਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾ ਦੀ ਹਮੇਸ਼ਾ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋ ਸਮੁੱਚੀ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਇੱਕ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਖਰਾ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਫੀਸਾਂ ਜੋ ਵੀ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਉਨਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ (ਸੰਭਾਲ ਦੇ ਖਰਚੇ) ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਤੇ ਇਨਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋ ਇਨਾਂ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਹ ਖਰਚੇ ਉਨਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋ ਵਸੂਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। **ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਹੈ ਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹੈ ਤੇ ਰੈਗੂਲਾਈਜ਼ਡ ਕਲੋਨੀ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ।** ਜੇ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਰਜੇ ਤੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। **ਵਿਕਰੇਤਾ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬੈਅ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਈ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਲੈਕਟਰ**

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02819574332209O

ਰੇਟ ਦਾ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ, ਮਜਮੂਨ ਪੜ ਕੇ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤੇ ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ 9-9-2016.

ਗਵਾਹ: 1

ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਮੰਡੇ ਮਾਜਰਾ
ਤਹਿ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਟਾਊਨਸ਼ਿਪਸ਼ ਪ੍ਰਾ; ਲਿਮ; ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ 2

ਸ੍ਰੀ ਪਰਸੂ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇਠੂ ਰਾਮ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 32, ਫਸਟ ਫਲੋਰ,
ਸ਼ਿਵਜੋਤ ਇਨਕਲੇਵ, ਖਰੜ।

ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਾਜਰ ਵਿਜੇ ਕਪੂਰ

NANAK SINGH
Advocate
KHARAR

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-PB02819619383202O
Certificate Issued Date	:	07-Sep-2016 04:11 PM
Certificate Issued By	:	pbpridhis
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbcanbk02/ KHARAR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBCANBK02054454446443550
Purchased by	:	SAHIL KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO. 899 JTPL CITY, KHUNI MAJRA, TEHSIL KHARAR, DISTT MOHALI
Consideration Price (Rs.)	:	8,00,000 (Eight Lakh only)
First Party	:	J T P L TOWNSHIP PVT LTD
Second Party	:	VIJAY KAPOOR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY KAPOOR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	72,000 (Seventy Two Thousand only)

5287

USED

Please write or type below this line

Sub Registrar Kharar

Canara Bank 3547

VO 0002744168

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

ਬੈਨਾਮਾ ਪਲਾਟ ਨੰ: 899, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ,
ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ × 50 ਫੁੱਟ (125 ਵਰਗ ਗਜ਼),
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਅੰਦਰ ਹਦੂਦ ਮਿਉਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 115 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।
ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ, ਖਰੜ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸੁਦਾ ਕਲੌਨੀ।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ; 8,00,000/-ਰੁਪਏ, ਅਸ਼ਟਾਮ 72,000/-ਰੁਪਏ
(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ 40,000/-ਰੁ + ਐਸ.ਐਸ.ਫੰਡ 24,000/-ਰੁ + ਐਸ.ਆਈ.ਸੀ. 8000/-ਰੁ)
E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02819619383202O/Serial No. VO 0002744168 dated 7.9.2016 issued by Canara Bank Kharar.
ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ PAN No. AAFCS9831D
ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ PAN No. AEYPK9380B, ABGPK9493C

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ।

ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 9 ਮਹੀਨਾ ਸਤੰਬਰ ਸਾਲ 2016 ਨੂੰ ਵਿਚਕਾਰ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਟਾਊਨਸ਼ਿਪਸ਼ ਪ੍ਰਾ; ਲਿਮ; **(J.T.P.L. Township Pvt. Ltd)** ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਨੰ: ਐਫ. 82, ਸ਼ਿਵਾਜੀ ਇਨਕਲੇਵ, ਨੇੜੇ ਰਜੋਰੀ ਗਾਰਡਨ ਮੈਟਰੋ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਰਜੋਰੀ ਗਾਰਡਨ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਰਾਂਹੀ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ; ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 699/2, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਚੌਕ, ਨੇੜੇ ਸਦਰ ਬਜ਼ਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ, ਰਾਂਹੀ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਤਾ ਮਿਤੀ 13 ਜੁਲਾਈ 2009 ਜਿਸਦੇ ਰਾਂਹੀਂ ਇਨਾਂ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਨੂੰ ਇਸ ਤੋ ਬਾਦ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਸਪੁਰਦਾਰ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਰਤੀਨਿੰਧ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਕਪੂਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਪੀ. ਕਪੂਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1069, ਟੌਪ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ 21-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਾ ਵਿਕਾਸ ਕਪੂਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਪੀ. ਕਪੂਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2131, ਟੌਪ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ 38-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ **(Sh. Vijay Kapoor S/o Sh. R.P. Kapoor R/o H.No. 1069, Top Floor, Sec. 21-B,**

Chandigarh and Vikas Kapoor S/o Sh. R.P. Kapoor R/o H.No. 2131, Top Floor, Sec. 38-C, Chandigarh), ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ, ਜਿਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋ ਬਾਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਸਪੁਰਦਾਰ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਰਤੀਨਿੱਧ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ, ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਮਲਕੀਅਤੀ **ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੰ: 899, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ, ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ × 50 ਫੁੱਟ (125 ਵਰਗ ਗਜ਼),** ਵਾਕਿਆ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 115 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਅੰਦਰ ਹਦੂਦ ਮਿਉਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ, ਵਿਖੇ ਹੈ, ਜਿਸਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਤੇ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਇਸ ਤਰਾਂ ਹਨ: **ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰ: 900 (ਬਾਹੀ 50 ਫੁੱਟ), ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰ: 898 (ਬਾਹੀ 50 ਫੁੱਟ), ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਸੜਕ 35 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ (ਬਾਹੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ), ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਹੋਰ ਮਾਲਕ (ਬਾਹੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ),** ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 61/61, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 9//1/2/2/2(4-18), 2/1(2-0), 2/2/1(1-12), 10/1/2(3-18), 143/3(0-6), ਕਿੱਤੇ 5, ਤਦਾਦੀ 12 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਦਾ 414/25400 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ: 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ), ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2011-2012 ਦੇ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ਼ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।

ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਆਪਣਾ ਮਲਕੀਅਤੀ ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ **ਮੁਬਲਿਗ 8,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)** ਵਿੱਚ ਬੈਅ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਹੁਣ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਇਹ ਸ਼ਾਖੀ ਭਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਬੈਅ **ਮੁਬਲਿਗ 8,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)** ਰਾਂਹੀਂ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: 009959 ਮਿਤੀ 9.9.2016 ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਵਿਜੇ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਏ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਤੋ ਨਹੀ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ।

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02819619383202O

ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਆਤ ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋ ਜਾਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਗਮਾਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਤੋ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸ਼ੁਦਾ ਹੈ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਸੱਲੀ ਤੋਂ ਬਾਦ ਹੀ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਤੇ ਗਮਾਡਾ/ਮਿਊਸਪਲ ਕੌਸਲ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਨਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾ ਦੀ ਹਮੇਸ਼ਾ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋ ਸਮੁੱਚੀ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਇੱਕ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਖਰਾ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਫੀਸਾਂ ਜੋ ਵੀ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਉਨਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ (ਸੰਭਾਲ ਦੇ ਖਰਚੇ) ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਤੇ ਇਨਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋ ਇਨਾਂ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਹ ਖਰਚੇ ਉਨਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋ ਵਸੂਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। **ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਹੈ ਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹੈ ਤੇ ਰੈਗੂਲਾਈਜ਼ਡ ਕਲੋਨੀ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ।** ਜੇ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਰਜੇ ਤੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। **ਵਿਕਰੇਤਾ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬੈਅ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਈ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਲੈਕਟਰ**

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02819619383202O

ਰੇਟ ਦਾ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ, ਮਜਮੂਨ ਪੜ ਕੇ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤੇ ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ 9-9-2016.

ਗਵਾਹ: 1

ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਜੰਤੇ ਮਾਜਰਾ
ਤਹਿ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਮਹਾਲੀ

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਟਾਊਨਸ਼ਿਪਸ
ਪ੍ਰਾ: ਲਿਮ: ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ 2
ਸ੍ਰੀ ਪਰਸੂ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇਠੂ ਰਾਮ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 32, ਫਸਟ ਫਲੋਰ,
ਸ਼ਿਵਜੋਤ ਇਨਕਲੇਵ, ਖਰੜ।

ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਾਜਰ ਵਿਜੇ ਕਪੂਰ

NANAK SINGH
Advocate
KHARAR
9-9-2016

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-PB02740754654992O
Certificate Issued Date	:	22-Aug-2016 04:33 PM
Certificate Issued By	:	pbpridhis
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbcanbk02/ KHARAR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBCANBK0205295213718962O
Purchased by	:	DINESH KUMAR SO BALRAJ KRISHAN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED OF PLOT NO 896 JTPL CITY,KHUNI MAJRA(KHARAR),MOHALI
Consideration Price (Rs.)	:	8,00,000 (Eight Lakh only)
First Party	:	J T P L TOWNSHIP PVT LTD
Second Party	:	VIJAY KAPOOR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY KAPOOR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	72,000 (Seventy Two Thousand only)

22/8/16

4637

Sub Registrar Kharar

USED

Please write or type below this line

3547

VO 0002744062

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

ਬੈਨਾਮਾ ਪਲਾਟ ਨੰ: 896, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ,
ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ × 50 ਫੁੱਟ (125 ਵਰਗ ਗਜ਼),
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਅੰਦਰ ਹਦੂਦ ਮਿਉਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 115 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।
ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ, ਖਰੜ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਮਨਜੂਰ ਸੁਦਾ ਕਲੋਨੀ।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ; 8,00,000/-ਰੁਪਏ, ਅਸ਼ਟਾਮ 72,000/-ਰੁਪਏ
(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ 40,000/-ਰੁ + ਐਸ.ਐਸ.ਫੰਡ 24,000/-ਰੁ + ਐਸ.ਆਈ.ਸੀ. 8000/-ਰੁ)
E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02740754654992O/Serial No. VO 0002744062 dated 22.8.2016 issued by Canara Bank Kharar.
ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ **PAN No. AAFCS9831D**
ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ **PAN No. AEYPK9380B, ABGPK9493C**

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ।

ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 22 ਮਹੀਨਾ ਅਗਸਤ ਸਾਲ 2016 ਨੂੰ ਵਿਚਕਾਰ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਟਾਊਨਸ਼ਿਪਸ ਪ੍ਰਾ; ਲਿਮ; **(J.T.P.L. Township Pvt. Ltd)** ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਨੰ: ਐਫ. 82, ਸ਼ਿਵਾਜੀ ਇਨਕਲੇਵ, ਨੇੜੇ ਰਜੋਰੀ ਗਾਰਡਨ ਮੈਟਰੋ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਰਜੌਰੀ ਗਾਰਡਨ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਰਾਂਹੀ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ; ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 699/2, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਚੌਕ, ਨੇੜੇ ਸਦਰ ਬਜ਼ਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ, ਰਾਂਹੀ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਤਾ ਮਿਤੀ 13 ਜੁਲਾਈ 2009 ਜਿਸਦੇ ਰਾਂਹੀਂ ਇਨਾਂ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਨੂੰ ਇਸ ਤੋ ਬਾਦ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਸਪੁਰਦਾਰ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਰਤੀਨਿੱਧ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਕਪੂਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਪੀ. ਕਪੂਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1069, ਟੌਪ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ 21-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਾ ਵਿਕਾਸ਼ ਕਪੂਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਪੀ. ਕਪੂਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2131, ਟੌਪ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ 38-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ **(Sh. Vijay Kapoor S/o Sh. R.P. Kapoor R/o H.No. 1069, Top**

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02740754654992O

Floor, Sec. 21-B, Chandigarh and Vikas Kapoor S/o Sh. R.P. Kapoor R/o H.No. 2131, Top Floor, Sec. 38-C, Chandigarh), ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ, ਜਿਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋ ਬਾਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਸਪੁਰਦਾਰ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਰਤੀਨਿੱਧ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ, ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜੋ ਕਿ ਵ਼ਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਮਲਕੀਅਤੀ **ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੰ: 896, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ, ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ × 50 ਫੁੱਟ (125 ਵਰਗ ਗਜ਼),** ਵਾਕਿਆ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 115 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਅੰਦਰ ਹਦੂਦ ਮਿਊਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ, ਵਿਖੇ ਹੈ, ਜਿਸਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਤੇ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਇਸ ਤਰਾਂ ਹਨ: **ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰ: 897 (ਬਾਹੀ 50 ਫੁੱਟ), ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਸੜਕ 35 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ (ਬਾਹੀ 50 ਫੁੱਟ), ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਸੜਕ 35 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ (ਬਾਹੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ), ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਹੋਰ ਮਾਲਕ (ਬਾਹੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ),** ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 61/61, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 9//1/2/2/2(4-18), 2/1(2-0), 2/2/1(1-12), 10/1/2(3-18), 143/3(0-6), ਕਿੱਤੇ 5, ਤਦਾਦੀ 12 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਦਾ 414/25400 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ: 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ), ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2011-2012 ਦੇ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ਼ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।

ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਆਪਣਾ ਮਲਕੀਅਤੀ ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਪਾਸ **ਮੁਬਲਿਗ 8,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)** ਵਿੱਚ ਬੈਅ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਰਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

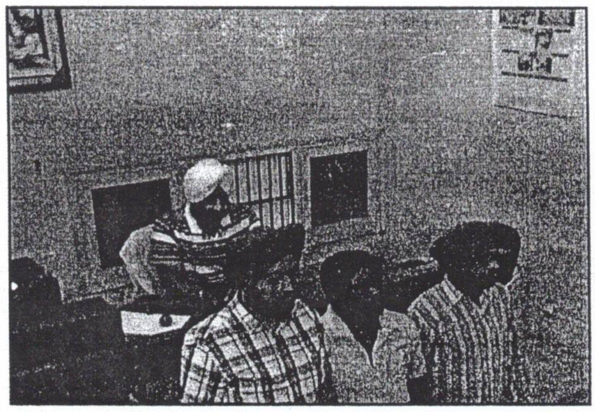
ਹੁਣ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਇਹ ਸ਼ਾਖੀ ਭਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਬੈਅ **ਮੁਬਲਿਗ 8,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)** ਵਿੱਚੋਂ 25,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਂਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ: 010339 ਮਿਤੀ 14.6.2016 ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਵਿਜੇ ਬੈਂਕ ਅਤੇ 7,75,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਂਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ: 301526 ਮਿਤੀ 22.8.2016 ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਵਿਜੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਏ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਤੋ ਨਹੀ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਨਾ

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02740754654992O

ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਆਤ ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋ ਜਾਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਤੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸ਼ੁਦਾ ਹੈ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਸੱਲੀ ਤੋਂ ਬਾਦ ਹੀ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਤੇ ਗਮਾਡਾ/ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਸਲ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਨਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾ ਦੀ ਹਮੇਸ਼ਾ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋ ਸਮੁੱਚੀ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਇੱਕ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਖਰਾ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਫੀਸਾਂ ਜੋ ਵੀ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਉਨਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ (ਸੰਭਾਲ ਦੇ ਖਰਚੇ) ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਤੇ ਇਨਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋ ਇਨਾਂ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਹ ਖਰਚੇ ਉਨਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋ ਵਸੂਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। **ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਸਲ ਖਰੜ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਹੈ ਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹੈ ਤੇ ਰੈਗੂਲਾਈਜ਼ਡ ਕਲੋਨੀ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ।** ਜੇ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਰਜੇ ਤੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। **ਵਿਕਰੇਤਾ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬੈਅ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਈ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਲੈਕਟਰ**

Value	800,000.00	Stamp Duty	72,000.00	Registration Fee	8,000.00	Pasting Fee	100.00
Type of Land	Residential						
Area of Land	125 Square yard						
Segment Nam	ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਅਪਰੁਵਡ						
Segment Rate	6,375 ਵਰਗ ਗਜ						
Segment Description :	ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਅਪਰੁਵਡ		SALE				

ਅੱਜ ਮਿਤੀ **22/08/2016** ਦਿਨ **Monday** ਵਕਤ **4:56:36 PM**



ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ **ਜੇ ਟੀ ਪੀ ਐਲ ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ**

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਸ੍ਰੀ **ਜੇ ਟੀ ਪੀ ਐਲ ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ** ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮੁਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: **ਜੇ ਟੀ ਪੀ ਐਲ ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ**
ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 **ਪਰਸ਼ੂ ਰਾਮ**
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।
ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ **22/08/2016**

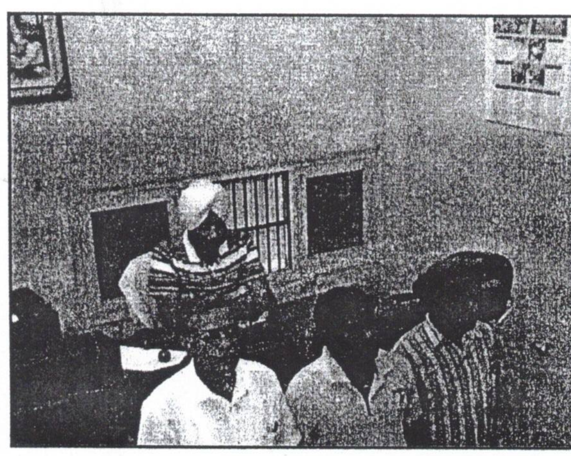
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ 1.......................... ਗਵਾਹ 2..........................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।
ਮਿਤੀ **22/08/2016**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਵਿਜੇ ਕਪੁਰ, ਵਿਕਾਸ ਕਪੁਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: **4,637** ਜਾਇਦਾਦ ਬਹੀ **1**
ਜਿਲਦ ਨੰ: **0** ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: **0**
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	IN-PB02740746626878O
Certificate Issued Date	22-Aug-2016 04:32 PM
Certificate Issued By	pbpridhis
Account Reference	NONACC (BK)/ pbcanbk02/ KHARAR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	SUBIN-PBPBCANBK02052953111489290
Purchased by	DINESH KUMAR SO BALRAJ KRISHAN
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	SALE DEED OF PLOT NO 897 JTPL CITY , KHUNI MAJRA(KHARAR), MOHALI
Consideration Price (Rs.)	8,00,000 (Eight Lakh only)
First Party	J T P L TOWNSHIP PVT LTD
Second Party	VIJAY KAPOOR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	VIJAY KAPOOR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	72,000 (Seventy Two Thousand only)

22/8/16

4636

USED

Sub Registrar Kharar

Please write or type below this line

Canara Bank 3547 Desumajra Kharar-140301

VO 0002744063

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02740746626878O

ਰੇਟ ਦਾ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ, ਮਜਮੂਨ ਪੜ ਕੇ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤੇ ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ 22-8-2016.

ਗਵਾਹ: 1
ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਸੰਤੇ ਮਾਜਰਾ
ਤਹਿ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮਹਾਲੀ

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਟਾਊਨਸ਼ਿਪਸ਼
ਪ੍ਰਾ; ਲਿਮ; ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਾਜਰ ਵਿਜੇ ਕਪੂਰ

ਗਵਾਹ 2
ਸ੍ਰੀ ਪਰਸੂ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇਠੂ ਰਾਮ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 32, ਫਸਟ ਫਲੋਰ,
ਸ਼ਿਵਜੋਤ ਇਨਕਲੇਵ, ਖਰੜ।

NANAK SINGH
Advocate
KHARAR
22-8-2016

ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਆਤ ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋ ਜਾਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਤੋ ਮਨਜੂਰ ਸੁਦਾ ਹੈ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਸੱਲੀ ਤੋਂ ਬਾਦ ਹੀ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਤੇ ਗਮਾਡਾ/ਮਿਊਸਪਲ ਕੌਸਲ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਨਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾ ਦੀ ਹਮੇਸ਼ਾ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋ ਸਮੁੱਚੀ ਯੁਨਿਟ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਇੱਕ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਖਰਾ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਫੀਸਾਂ ਜੋ ਵੀ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਉਨਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ (ਸੰਭਾਲ ਦੇ ਖਰਚੇ) ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਤੇ ਇਨਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋ ਇਨਾਂ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਹ ਖਰਚੇ ਉਨਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋ ਵਸੂਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। **ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਸਲ ਖਰੜ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਹੈ ਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹੈ ਤੇ ਰੈਗੂਲਾਈਜ਼ਡ ਕਲੋਨੀ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ।** ਜੇ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਰਜੇ ਤੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। **ਵਿਕਰੇਤਾ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬੈਅ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਈ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਲੈਕਟਰ**

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02740746626878O

Floor, Sec. 21-B, Chandigarh and Vikas Kapoor S/o Sh. R.P. Kapoor R/o H.No. 2131, Top Floor, Sec. 38-C, Chandigarh), **ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ,** ਜਿਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋ ਬਾਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਸਪੁਰਦਾਰ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਰਤੀਨਿੱਧ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ, ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਮਲਕੀਅਤੀ **ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੰ: 897, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ, ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ × 50 ਫੁੱਟ (125 ਵਰਗ ਗਜ਼),** ਵਾਕਿਆ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 115 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਅੰਦਰ ਹਦੂਦ ਮਿਉਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ, ਵਿਖੇ ਹੈ, ਜਿਸਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਤੇ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਇਸ ਤਰਾਂ ਹਨ: **ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰ: 898 (ਬਾਹੀ 50 ਫੁੱਟ), ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰ: 896 (ਬਾਹੀ 50 ਫੁੱਟ), ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਸੜਕ 35 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ (ਬਾਹੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ), ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਹੋਰ ਮਾਲਕ (ਬਾਹੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ),** ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 61/61, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 9//1/2/2/2(4-18), 2/1(2-0), 2/2/1(1-12), 10/1/2(3-18), 143/3(0-6), ਕਿੱਤੇ 5, ਤਦਾਦੀ 12 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਦਾ 414/25400 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ: 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ), ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2011-2012 ਦੇ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ਼ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।

ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਆਪਣਾ ਮਲਕੀਅਤੀ ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਪਾਸ **ਮੁਬਲਿਗ 8,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)** ਵਿੱਚ ਬੈਅ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਹੁਣ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਇਹ ਸ਼ਾਖੀ ਭਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਬੈਅ **ਮੁਬਲਿਗ 8,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)** ਵਿੱਚੋਂ 25,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਂਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ: 010339 ਮਿਤੀ 14.6.2016 ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਵਿਜੇ ਬੈਂਕ ਅਤੇ 7,75,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਂਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ: 009958 ਮਿਤੀ 22.8.2016 ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਵਿਜੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਏ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਤੋ ਨਹੀ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਨਾ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

ਬੈਨਾਮਾ ਪਲਾਟ ਨੰ: 897, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ,
ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ × 50 ਫੁੱਟ (125 ਵਰਗ ਗਜ਼),
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਅੰਦਰ ਹਦੂਦ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 115 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।
ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ, ਖਰੜ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਮਨਜੂਰ ਸੁਦਾ ਕਲੋਨੀ।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ; 8,00,000/-ਰੁਪਏ, ਅਸ਼ਟਾਮ 72,000/-ਰੁਪਏ
(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ 40,000/-ਰੁ + ਐਸ.ਐਸ.ਫੰਡ 24,000/-ਰੁ + ਐਸ.ਆਈ.ਸੀ. 8000/-ਰੁ)
E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02740746626878O/Serial No. VO 0002744063 dated 22.8.2016 issued by Canara Bank Kharar.
ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ PAN No. AAFCS9831D
ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ PAN No. AEYPK9380B, ABGPK9493C

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ।

ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 22 ਮਹੀਨਾ ਅਗਸਤ ਸਾਲ 2016 ਨੂੰ ਵਿਚਕਾਰ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਟਾਊਨਸ਼ਿਪਸ ਪ੍ਰਾ; ਲਿਮ; (J.T.P.L. Township Pvt. Ltd) ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਨੰ: ਐਫ. 82, ਸ਼ਿਵਾਜੀ ਇਨਕਲੇਵ, ਨੇੜੇ ਰਜੋਰੀ ਗਾਰਡਨ ਮੈਟਰੋ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਰਜੋਰੀ ਗਾਰਡਨ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਰਾਂਹੀ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ; ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 699/2, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਚੌਕ, ਨੇੜੇ ਸਦਰ ਬਜ਼ਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ, ਰਾਂਹੀ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਤਾ ਮਿਤੀ 13 ਜੁਲਾਈ 2009 ਜਿਸਦੇ ਰਾਂਹੀਂ ਇਨਾਂ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਨੂੰ ਇਸ ਤੋ ਬਾਦ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਸਪੁਰਦਾਰ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਰਤੀਨਿੱਧ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਕਪੂਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਪੀ. ਕਪੂਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1069, ਟੋਪ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ 21-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਾ ਵਿਕਾਸ ਕਪੂਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਪੀ. ਕਪੂਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2131, ਟੋਪ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ 38-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ **(Sh. Vijay Kapoor S/o Sh. R.P. Kapoor R/o H.No. 1069, Top**

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-PB02819627157144O
Certificate Issued Date	:	07-Sep-2016 04:12 PM
Certificate Issued By	:	pbpridhis
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbcanbk02/ KHARAR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBCANBK02054453308701910
Purchased by	:	DINESH KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO. 901, JTPL CITY, KHUNI MAJRA, TEHSIL KHARAR, DISTT MOHALI
Consideration Price (Rs.)	:	8,00,000 (Eight Lakh only)
First Party	:	J T P L TOWNSHIP PVT LTD
Second Party	:	VIJAY KAPOOR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY KAPOOR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	72,000 (Seventy Two Thousand only)

5986

Please write or type below this line

USED

Sub Registrar Kharar

Canara Bank 3547

0002744169

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

ਬੈਨਾਮਾ ਪਲਾਟ ਨੰ: 901, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ,
ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ x 50 ਫੁੱਟ (125 ਵਰਗ ਗਜ਼),
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਅੰਦਰ ਹਦੂਦ ਮਿਉਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 115 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।
ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ, ਖਰੜ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਮਨਜੂਰ ਸ਼ੁਦਾ ਕਲੋਨੀ।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ; 8,00,000/-ਰੁਪਏ, ਅਸ਼ਟਾਮ 72,000/-ਰੁਪਏ
(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ 40,000/-ਰੁ + ਐਸ.ਐਸ.ਫੰਡ 24,000/-ਰੁ + ਐਸ.ਆਈ.ਸੀ. 8000/-ਰੁ)
E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02819627157144O/Serial No. VO 0002744169 dated 7.9.2016 issued by Canara Bank Kharar.
ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ **PAN No. AAFCS9831D**
ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ **PAN No. AEYPK9380B, ABGPK9493C**

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ।

ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 9 ਮਹੀਨਾ ਸਤੰਬਰ ਸਾਲ 2016 ਨੂੰ ਵਿਚਕਾਰ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਟਾਊਨਸ਼ਿਪਸ਼ ਪ੍ਰਾ; ਲਿਮ; **(J.T.P.L. Township Pvt. Ltd)** ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਨੰ: ਐਫ. 82, ਸ਼ਿਵਾਜੀ ਇਨਕਲੇਵ, ਨੇੜੇ ਰਜੌਰੀ ਗਾਰਡਨ ਮੈਟਰੋ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਰਜੌਰੀ ਗਾਰਡਨ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਰਾਂਹੀ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ; ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 699/2, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਚੌਂਕ, ਨੇੜੇ ਸਦਰ ਬਜ਼ਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ, ਰਾਂਹੀ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਤਾ ਮਿਤੀ 13 ਜੁਲਾਈ 2009 ਜਿਸਦੇ ਰਾਂਹੀਂ ਇਨਾਂ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਨੂੰ ਇਸ ਤੋ ਬਾਦ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਸਪੁਰਦਾਰ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਰਤੀਨਿੱਧ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਕਪੂਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਪੀ. ਕਪੂਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1069, ਟੌਪ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ 21-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਾ ਵਿਕਾਸ ਕਪੂਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਪੀ. ਕਪੂਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2131, ਟੌਪ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ 38-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ **(Sh. Vijay Kapoor S/o Sh. R.P. Kapoor R/o H.No. 1069, Top Floor, Sec. 21-B,**

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02819627157144O

Chandigarh and Vikas Kapoor S/o Sh. R.P. Kapoor R/o H.No. 2131, Top Floor, Sec. 38-C, Chandigarh), ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ, ਜਿਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋ ਬਾਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਸਪੁਰਦਾਰ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਰਤੀਨਿੱਧ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ, ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਮਲਕੀਅਤੀ **ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੰ: 901, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ, ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ × 50 ਫੁੱਟ (125 ਵਰਗ ਗਜ਼),** ਵਾਕਿਆ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 115 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਅੰਦਰ ਹਦੂਦ ਮਿਉਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ, ਵਿਖੇ ਹੈ, ਜਿਸਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਤੇ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਇਸ ਤਰਾਂ ਹਨ: **ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰ: 902 (ਬਾਹੀ 50 ਫੁੱਟ), ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰ: 900 (ਬਾਹੀ 50 ਫੁੱਟ), ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਸੜਕ 35 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ (ਬਾਹੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ), ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਹੋਰ ਮਾਲਕ (ਬਾਹੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ)**, ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 61/61, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 9//1/2/2/2(4-18), 2/1(2-0), 2/2/1(1-12), 10/1/2(3-18), 143/3(0-6), ਕਿੱਤੇ 5, ਤਦਾਦੀ 12 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਦਾ 414/25400 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ: 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ), ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2011-2012 ਦੇ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ਼ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।

ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਆਪਣਾ ਮਲਕੀਅਤੀ ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ **ਮੁਬਲਿਗ 8,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)** ਵਿੱਚ ਬੈਅ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਹੁਣ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਇਹ ਸਾਖੀ ਭਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਬੈਅ **ਮੁਬਲਿਗ 8,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)** ਰਾਂਹੀਂ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: 301529 ਮਿਤੀ 9.9.2016 ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਵਿਜੇ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਦੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਏ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਤੋ ਨਹੀ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਆਤ ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ

ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋ ਜਾਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਗਮਾਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਮਨਜੂਰ ਸੁਦਾ ਹੈ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਸੱਲੀ ਤੋਂ ਬਾਦ ਹੀ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਤੇ ਗਮਾਡਾ/ਮਿਊਸਪਲ ਕੌਸਲ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਨਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾ ਦੀ ਹਮੇਸ਼ਾ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋ ਸਮੁੱਚੀ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਇੱਕ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਖਰਾ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਫੀਸਾਂ ਜੋ ਵੀ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਉਨਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ (ਸੰਭਾਲ ਦੇ ਖਰਚੇ) ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਤੇ ਇਨਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋ ਇਨਾਂ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਹ ਖਰਚੇ ਉਨਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋ ਵਸੂਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। **ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਹੈ ਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹੈ ਤੇ ਰੈਗੂਲਾਈਜ਼ਡ ਕਲੌਨੀ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ।** ਜੇ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਰਜੇ ਤੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। **ਵਿਕਰੇਤਾ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬੈਅ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਈ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦਾ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਰਜਿਸਟਰਡ**

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02819627157144O

ਕਰਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ, ਮਜਮੂਨ ਪੜ ਕੇ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤੇ ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ 9-9-2016.

ਗਵਾਹ: 1

ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਸੈਂਤੇ ਮਾਜਰਾ
ਤਹਿ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਟਾਊਨਸ਼ਿਪਸ਼ ਪ੍ਰਾ; ਲਿਮ; ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ 2

ਸ੍ਰੀ ਪਰਸੂ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇਠੂ ਰਾਮ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 32, ਫਸਟ ਫਲੋਰ,
ਸ਼ਿਵਜੋਤ ਇਨਕਲੇਵ, ਖਰੜ।

ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਾਜਰ ਵਿਜੇ ਕਪੂਰ

NANAK SINGH
Advocate
KHARAR

9-9-2016

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB02819643998709O
Certificate Issued Date	:	07-Sep-2016 04:15 PM
Certificate Issued By	:	pbpridhis
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbcanbk02/ KHARAR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBCANBK02054452429241260
Purchased by	:	DINESH KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO. 902 JTPL CITY, KHUNI MAJRA TEHSIL KHARAR DISTT MOHALI
Consideration Price (Rs.)	:	8,00,000 (Eight Lakh only)
First Party	:	J T P L TOWNSHIP PVT LTD
Second Party	:	VIJAY KAPOOR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY KAPOOR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	72,000 (Seventy Two Thousand only)

5289

USED

Please write or type below this line

Sub Registrar
Kharar

Canara Bank
3547
Ward No. 4, Desumajra Kharar-140301

VO 0002744171

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

ਬੈਨਾਮਾ ਪਲਾਟ ਨੰ: 902, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ,
ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ × 50 ਫੁੱਟ (125 ਵਰਗ ਗਜ਼),
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਅੰਦਰ ਹਦੂਦ ਮਿਉਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 115 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।

ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ, ਖਰੜ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਮਨਜੂਰ ਸੁਦਾ ਕਲੋਨੀ।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ; 8,00,000/-ਰੁਪਏ, ਅਸ਼ਟਾਮ 72,000/-ਰੁਪਏ
(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ 40,000/-ਰੁ + ਐਸ.ਐਸ.ਫੰਡ 24,000/-ਰੁ + ਐਸ.ਆਈ.ਸੀ. 8000/-ਰੁ)

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02819643998709O /Serial No. VO 0002744171 dated 7.9.2016 issued by Canara Bank Kharar.

ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ **PAN No. AAFCS9831D**

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ **PAN No. AEYPK9380B, ABGPK9493C**

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ।

ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 9 ਮਹੀਨਾ ਸਤੰਬਰ ਸਾਲ 2016 ਨੂੰ ਵਿਚਕਾਰ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਟਾਊਨਸ਼ਿਪਸ਼ ਪ੍ਰਾ; ਲਿਮ; **(J.T.P.L. Township Pvt. Ltd)** ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਨੰ: ਐਫ. 82, ਸ਼ਿਵਾਜੀ ਇਨਕਲੇਵ, ਨੇੜੇ ਰਜੋਰੀ ਗਾਰਡਨ ਮੈਟਰੋ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਰਜੋਰੀ ਗਾਰਡਨ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਰਾਂਹੀ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ; ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 699/2, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਚੌਕ, ਨੇੜੇ ਸਦਰ ਬਜ਼ਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ, ਰਾਂਹੀ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਤਾ ਮਿਤੀ 13 ਜੁਲਾਈ 2009 ਜਿਸਦੇ ਰਾਂਹੀਂ ਇਨਾਂ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਨੂੰ ਇਸ ਤੋ ਬਾਦ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਸਪੁਰਦਾਰ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਰਤੀਨਿੱਧ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਕਪੂਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਪੀ. ਕਪੂਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1069, ਟੌਪ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ 21-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਾ ਵਿਕਾਸ ਕਪੂਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਪੀ. ਕਪੂਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2131, ਟੌਪ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ 38-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ **(Sh. Vijay Kapoor S/o Sh. R.P. Kapoor R/o H.No. 1069, Top Floor, Sec. 21-B,**

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02819643998709O

Chandigarh and Vikas Kapoor S/o Sh. R.P. Kapoor R/o H.No. 2131, Top Floor, Sec. 38-C, Chandigarh), **ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ**, ਜਿਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋ ਬਾਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਸਪੁਰਦਾਰ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਰਤੀਨਿੱਧ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ, ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਮਲਕੀਅਤੀ **ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੰ: 902, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ, ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ × 50 ਫੁੱਟ (125 ਵਰਗ ਗਜ਼)**, ਵਾਕਿਆ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 115 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਅੰਦਰ ਹਦੂਦ ਮਿਉਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ, ਵਿਖੇ ਹੈ, ਜਿਸਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਤੇ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਇਸ ਤਰਾਂ ਹਨ: **ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰ: 903 (ਬਾਹੀ 50 ਫੁੱਟ), ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰ: 901 (ਬਾਹੀ 50 ਫੁੱਟ), ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਸੜਕ 35 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ (ਬਾਹੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ), ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਹੋਰ ਮਾਲਕ (ਬਾਹੀ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ)**, ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 61/61, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 9//1/2/2/2(4-18), 2/1(2-0), 2/2/1(1-12), 10/1/2(3-18), 143/3(0-6), ਕਿੱਤੇ 5, ਤਦਾਦੀ 12 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਦਾ 414/25400 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ: 0 ਕਨਾਲ 4.14 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ), ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2011-2012 ਦੇ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ਼ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।

ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਆਪਣਾ ਮਲਕੀਅਤੀ ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ **ਮੁਬਲਿਗ 8,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)** ਵਿੱਚ ਬੈਅ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਹੁਣ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਇਹ ਸ਼ਾਖੀ ਭਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਬੈਅ **ਮੁਬਲਿਗ 8,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)** ਰਾਂਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ: 301529 ਮਿਤੀ 9.9.2016 ਅਤੇ ਚੈਕ ਨੰ: 009955 ਮਿਤੀ 21.6.2016 ਦੋਵੇਂ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਵਿਜੇ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਦੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਏ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਤੋ ਨਹੀ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ

ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਆਤ ਹੁਣ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋ ਜਾਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਇਹ ਕਲੌਨੀ ਗਮਾਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਕਰਾਰ ਤੋਂ ਮਨਜੂਰ ਸੁਦਾ ਹੈ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਸੱਲੀ ਤੋਂ ਬਾਦ ਹੀ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਤੇ ਗਮਾਡਾ/ਮਿਊਸਪਲ ਕੌਸਲ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਨਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾ ਦੀ ਹਮੇਸ਼ਾ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋ ਸਮੁੱਚੀ ਯੁਨਿਟ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਇੱਕ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਖਰਾ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਫੀਸਾਂ ਜੋ ਵੀ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਉਨਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ (ਸੰਭਾਲ ਦੇ ਖਰਚੇ) ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਤੇ ਇਨਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋ ਇਨਾਂ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਹ ਖਰਚੇ ਉਨਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋ ਵਸੂਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। **ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਹੈ ਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹੈ ਤੇ ਰੈਗੂਲਾਈਜ਼ਡ ਕਲੌਨੀ ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ।** ਜੇ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਰਜੇ ਤੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। **ਵਿਕਰੇਤਾ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬੈਅ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਈ ਹੈ ਤੇ**

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB02819643998709O

ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦਾ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ, ਮਜਮੂਨ ਪੜ ਕੇ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤੇ ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ 9-9-2016.

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਜੇ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਟਾਊਨਸ਼ਿਪਸ਼
ਪ੍ਰਾ: ਲਿਮ: ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ: 1
[illegible]ਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਸੈਂਤੇ ਮਾਜਰਾ
ਤਹਿ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲਾ ਮੁਹਾਲੀ

ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਾਜਰ ਵਿਜੇ ਕਪੂਰ

ਗਵਾਹ 2
ਸ੍ਰੀ ਪਰਸੂ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇਠੂ ਰਾਮ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 32, ਫਸਟ ਫਲੋਰ,
ਸ਼ਿਵਜੋਤ ਇਨਕਲੇਵ, ਖਰੜ।

Nanak Singh
NANAK SINGH
Advocate
KHARAR
9/9/2016